

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MEMPHRÉMAGOG  
MUNICIPALITÉ D’EASTMAN**

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA MUNICIPALITÉ D’EASTMAN, TENUE MARDI LE 29 AOÛT 2017 À COMPTE DE 8H30 AU LIEU HABITUEL DES SÉANCES ET CONFORMÉMENT AUX DISPOSITIONS DU CODE MUNICIPAL.

**PRÉSENCES**

**Sont présents**, Madame la conseillère, Nathalie Lemaire, Messieurs les conseillers, Maurice Séguin, Michel Fréchette et Philippe-Denis Richard tous formant quorum sous la présidence de M. le Maire Yvon Laramée.

**Sont absents** : Messieurs les conseillers, Jean-Maurice Fortin et Patrick McDonald.

Tous les membres du conseil ont été dûment convoqués conformément à la loi.

**Est également présente**, Madame Ginette Bergeron, directrice générale et secrétaire-trésorière.

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE :**

**1.1 Constat du quorum et de l’avis de convocation :**

M. le Maire Yvon Laramée ouvre la séance à 8h30.

**2. ADOPTION DE L’ORDRE DU JOUR**

**RÉSOLUTION 2017-08-288**

**Il est proposé par le conseiller, Philippe-Denis Richard  
appuyé par la conseillère, Nathalie Lemaire**

**ET RÉSOLU QUE** le conseil adopte l’ordre du jour suivant:

- 1. Ouverture de la séance;**
- 2. Adoption de l’ordre du jour;**
- 3. Demandes d’approbation au règlement PIIA;**
  - 3.1 Demande pour un agrandissement de la résidence située au 17 rue du Pré, lot 4 379 883;
  - 3.2 Demande pour la construction d’un abri d’auto permanent au 1181 chemin des Diligences, lot 4 380 574;
  - 3.3 Demande pour la construction d’un garage attaché de 3,6 mètres par 7 mètres au 5 rue de l’Amitié, lot 2 237 372;
  - 3.4 Demande pour la construction d’une résidence de 11,28 mètres par 15,85 mètres et d’un garage de 20 x 30 pi au 15 rue de l’Horizon, lot 4 398 909;
  - 3.5 Demande pour la construction d’une résidence de 7,74 mètres par 12,32 mètres au 69 rue de l’Horizon, lot 4 398 915;
- 4. Période de questions;**
- 5. Levée de la séance.**

***ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ***

### **3. DEMANDES D'APPROBATION AU RÈGLEMENT PIIA**

- 3.1 Demande pour un agrandissement de la résidence située au 17 rue du Pré, lot 4 379 883;**
- 3.2 Demande pour la construction d'un abri d'auto permanent au 1181 chemin des Diligences, lot 4 380 574;**
- 3.3 Demande pour la construction d'un garage attaché de 3,6 mètres par 7 mètres au 5 rue de l'Amitié, lot 2 237 372;**

#### **RÉSOLUTION 2017-08-289**

**ATTENDU QUE** les demandeurs ont déposé les documents requis à l'appui de leur demande;

**ATTENDU QUE** les demandes respectent les critères et les objectifs du règlement municipal 2002-14 et ses amendements concernant le PIIA;

**ATTENDU** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme;

**Il est proposé par le conseiller, Philippe-Denis Richard  
appuyé par la conseillère, Nathalie Lemaire**

**QUE** le préambule fasse et il fait partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** la municipalité accepte les demandes d'approbation au règlement PIIA.

***ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ***

- 3.4 Demande pour la construction d'une résidence de 11,28 mètres par 15,85 mètres et d'un garage de 20 x 30 pi au 15 rue de l'Horizon, lot 4 398 909;**

#### **RÉSOLUTION 2017-08-290**

**ATTENDU QUE** le demandeur a déposé les documents requis à l'appui de sa demande;

**ATTENDU QUE** la demande respecte les critères et les objectifs du règlement municipal 2002-14 et ses amendements concernant le PIIA;

**ATTENDU** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme sous certaines conditions;

**Il est proposé par le conseiller, Philippe-Denis Richard  
appuyé par la conseillère, Nathalie Lemaire**

**QUE** le préambule fasse et il fait partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** la municipalité accepte la demande d'approbation au règlement PIIA conditionnellement à ce que le garage soit déplacé à une distance minimum de 10 mètres de la ligne latérale conformément au règlement du PIIA et de ce fait, accepte la demande visant l'émission des permis appropriés, conformément au Règlement.

***ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ***

- 3.5 Demande pour la construction d'une résidence de 7,74 mètres par 12,32 mètres au 69 rue de l'Horizon, lot 4 398 915;**

### **RÉSOLUTION 2017-08-291**

**ATTENDU QUE** le demandeur a déposé les documents requis à l'appui de sa demande;

**ATTENDU QUE** la demande respecte les critères et les objectifs du règlement municipal 2002-14 et ses amendements concernant le PIIA;

**ATTENDU** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme sous certaines conditions;

**Il est proposé par le conseiller, Philippe-Denis Richard  
appuyé par le conseiller, Michel Fréchette**

**QUE** le préambule fasse et il fait partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** la municipalité accepte la demande d'approbation au règlement PIIA conditionnellement à ce que l'entrée de cour soit sinueuse et de ce fait, accepte la demande visant l'émission des permis appropriés, conformément au Règlement.

***ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ***

**4. Période de questions;**

**5. Levée de la séance.**

Tous les points à l'ordre du jour étant épuisés,

### **RÉSOLUTION 2017-08-292**

**Il est proposé par la conseillère, Nathalie Lemaire**

**QUE** la présente séance soit et est levée à 8h54.

***ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ***

---

**Yvon Laramée**  
**Maire**

---

**Ginette Bergeron**  
**Directrice générale et secrétaire-trésorière**

*Je, Yvon Laramée, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal ».*