



Rencontre entre le comité Eastman Vert et la Municipalité d'Eastman  
**La population veut s'exprimer sur l'environnement**

**Eastman, mardi 20 juillet 2021** – Suivant le dépôt d'une pétition intitulée « *Pour un développement immobilier, vert, durable et réfléchi à Eastman* » demandant un moratoire sur les nouveaux projets d'aménagement, le comité Eastman Vert et la Municipalité d'Eastman se sont rencontrés pour discuter des préoccupations de la population face aux impacts environnementaux des projets effectués sur le territoire d'Eastman.

**Revendications de la pétition déposée par le comité Eastman Vert**

Une pétition appuyée par plus de 500 signataires a été déposée à la municipalité le 1<sup>er</sup> avril 2021. Elle demandait au conseil municipal d'imposer un moratoire complet d'une durée de trois mois sur l'émission de tout nouveaux permis, ententes ou certificats d'autorisation liés à un projet de développement à l'extérieur du périmètre urbain. Cette période se voulait être un moment pour se pencher sur les enjeux urbanistiques, environnementaux, sociaux et financiers des développements immobiliers à Eastman. L'objectif de cette démarche était d'inciter la Municipalité d'Eastman à aller au-delà des normes provinciales et régionales, afin de faire preuve de leadership en matière environnementale.

**Les actions de la Municipalité**

Face à cette demande, les membres du conseil présents à la rencontre ont mentionné que depuis la fusion de 2001, la grande majorité du développement immobilier de la municipalité se déroule à l'intérieur des zones identifiées par le plan stratégique de zonage. Les membres du conseil ont aussi rappelé que celui-ci a légiféré pour minimiser les impacts environnementaux, quand ils ne pouvaient être évités, au niveau de l'éclairage, l'érosion, la rétention des eaux de ruissellement, le drainage, la hauteur des maisons en montagne, la densité et les pentes fortes.

**Les réponses de la Municipalité face aux demandes de la pétition**

Selon la Municipalité, il ne s'agit pas d'un bon moment pour effectuer une consultation publique. Le conseil avait quelques justifications à ce sujet, en commençant par la refonte du plan d'urbanisme prévu d'ici un an. Une fois le plan effectué, la municipalité aura alors en main des éléments concrets qui donneront un plus grand poids à la protection de l'environnement, notamment une caractérisation des corridors fauniques partout sur le territoire d'Eastman. Ces éléments permettront aussi de mieux s'arrimer au nouveau schéma d'aménagement de la MRC de Memphrémagog. Ce n'est pas sans oublier la situation sanitaire des derniers mois et de ceux à venir qui complique toutes démarches.

Par rapport à la demande de moratoire, cette requête s'est vue être déclinée. Le conseil municipal est d'avis qu'un moratoire est une mesure drastique, qui pénalise presque tout le monde sans distinction. Ce processus peut devenir un obstacle important, voire insurmontable, pour certains projets privés chers aux citoyens. De même, le présent conseil municipal ne voudrait pas entreprendre des démarches aussi contraignantes que celles liées à un moratoire, alors que le prochain conseil municipal pourrait ne pas traiter le dossier ou les conséquences de cette interruption de la même manière, et ce, dès novembre 2021.

### **La suite des choses**

Suite à cette discussion, Eastman Vert et la Municipalité d'Eastman ont décidé de collaborer afin d'effectuer une collecte de données citoyennes par l'entremise d'un sondage qui prendra le pouls de la population sur les enjeux environnementaux et le développement du territoire. Avec les réponses reçues, la Municipalité estime que le futur conseil 2021-2025 pourra effectivement mieux cerner les principales préoccupations écologiques aux yeux des Eastmanois. Les résultats d'un tel sondage pourront aussi bonifier et compléter la refonte du futur plan d'urbanisme.

### **À propos de la Municipalité d'Eastman**

Entouré de quatre lacs, Eastman est situé au pied du mont Orford. Portail de la vallée de la Missisquoi, ce village de plus de 2 000 habitants est reconnu comme étant une destination touristique alliant culture, détente, plein air et gastronomie. Possédant le titre de village littéraire, Eastman a aussi reçu plusieurs prix au courant des dernières années dont celui de la Fondation Estrienne en environnement, de même que plusieurs Fleurons du Québec. Son environnement et son paysage aux caractéristiques particulières représentent des ressources inestimables du point de vue de ses citoyens et ses visiteurs qui louangent leur qualité de vie.

### **À propos du comité Eastman Vert**

Le comité Eastman Vert est un regroupement de résidents de la municipalité d'Eastman conscientisé à la cause environnementale et préoccupé par la situation actuelle. Pour un développement durable, vert et réfléchi, le comité souhaite une vision davantage environnementale de la Municipalité sur différents points, notamment sur l'occupation du territoire. Le comité prône une approche transparente, inclusive et participative dans la prise des décisions d'intérêt public. Ses sujets d'intérêts sont la préservation des milieux naturels, la biodiversité, la qualité de vie des citoyens, l'aménagement du territoire, etc.

-30-

Sources :

Sabrina Lapointe  
Coordonnatrice en communication, culture et tourisme  
Municipalité d'Eastman  
Tél. : 450-297-3440 poste 129  
[communications@eastman.quebec](mailto:communications@eastman.quebec)

Eastman Vert  
Agnès Grandmaison  
Tél: 819-640-0054  
[eastmanvert@gmail.com](mailto:eastmanvert@gmail.com)